

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
В.А. Леонов



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным автономным образовательным учреждением среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж информационных технологий и управления»
на праве оперативного управления

город Калуга

30 июля 2013 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

– Леонова В.А. – заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;

– Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;

– Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;

– Плинер Е.Г. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;

– Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж информационных технологий и управления» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения являются:

директор – Никитин Алексей Валерьевич;

главный бухгалтер – Суханова Елена Матвеевна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 545. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования, культуры и спорта Калужской области от 13.11.2006 № 37/373к Никитин А.В. назначен директором Учреждения. Министерством образования, культуры и спорта Калужской области с директором учреждения заключен трудовой договор № 148 от 15.11.2006 на неопределенный срок.

На дату проведения проверки директор находился в очередном отпуске, обязанности исполнял заместитель директора – начальник отделения автосервиса Мольков Вячеслав Васильевич в соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 27.06.2013 № 38/176к.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001301 от 21.02.2006.

В оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты недвижимости:

1) кирпичное нежилое здание (строение 1) общей площадью 3 915,5 кв. м с подвалом общей площадью 829,2 кв. м, этажность: 2-4, инвентарный номер 9817/1, 1980 года постройки, кадастровый номер 40:26:030057:0086:9817/1, расположенное по адресу: город Калуга, улица Грабцевское шоссе, дом 126.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 24.06.2003 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-17/2003-331.

2) пятиэтажное кирпичное здание общежития общей площадью 2 807,8 кв. м, в том числе техподполье общей площадью 471,80 кв. м, инвентарный номер 9819, лит. стр. 1, 1984 года постройки, кадастровый номер 40:26:030057:0076:9819, расположенное по адресу: город Калуга, улица Грабцевское шоссе, дом 128.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 23.03.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-14/2004-584.

На все указанные объекты право собственности Калужской области зарегистрировано.

Часть помещений общей площадью 244 кв. м в здании, находящемся по адресу: город Калуга, улица Грабцевское шоссе, дом 126 сданы в аренду. Из них:

- нежилое помещение (мастерская, комната 48) общей площадью 120 кв. м сданы в аренду для размещения типографии (производства полиграфической продукции) на 11 месяцев. Заключен договор аренды № 943-О от 29.02.2008 с индивидуальным предпринимателем Кошелевым Алексеем Борисовичем. Срок договора аренды истекает 01.10.2013 года, согласно дополнительного соглашения к договору аренды от 01.11.2012;

- нежилые помещения общей площадью 110,6 кв. м сданы в аренду для организации общественного питания на 3 года. Заключен договор аренды от 04.02.2013 с индивидуальным предпринимателем Григорьевой Натальей Дмитриевной на основании открытого аукциона № 01/12/А, проведенного 22.01.2013. Срок договора аренды истекает 04.02.2016 года;

- нежилое помещение общей площадью 13,4 кв. м сдано в аренду для размещения офиса на 11,5 месяцев. Заключен договор аренды № 6-О от 01.11.2011 с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский государственный машиностроительный университет (МАМИ).

Все объекты используются для обеспечения уставной деятельности Учреждения кроме части нежилых помещений (улица Грабцевское шоссе, дом 126), сданных в аренду.

В ходе проверки было выявлено:

- отслоение окрасочного слоя, осыпание штукатурного слоя потолка кабинетов №№ 23, 34 и мастерской автосервиса кирпичного нежилого здания.

- протечка кровли пятиэтажного кирпичного здания общежития, не смотря на ремонт, проведенный в 2011 году.

В соответствии с письмом ГАОУ СПО КО «Калужский колледж информационных технологий и управления» от 31.07.2013 б/н (приложение к настоящему акту) в пятиэтажном кирпичном здании общежития проживает 169 человек. Из них:

- учащиеся - 110,

- работники Учреждения - 29,

- бывшие работники Учреждения и члены их семей – 30.

На территории имеется пять железных гаражей, используемых по назначению и находящихся на балансе Учреждения.

Фактическое наличие объектов недвижимости и его характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 30.07.2013 на балансе Учреждения числились основные средства балансовой стоимостью 581 013,6 тыс. руб., остаточной стоимостью 432 477,6 тыс. руб. Из них:

- объекты недвижимости на сумму 385 340 тыс. руб., остаточная стоимость 332 332,1 тыс. руб.;

- оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 192 654,1 тыс. руб., остаточная стоимость 99 930,4 тыс. руб.,

- транспортные средства: на сумму 2 196,5 тыс. руб., остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.;

- библиотечный фонд на сумму 823,0 тыс. руб., остаточная стоимость 215,1 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Численность обучающихся с учетом приема 2013 года составит 775 человек.

Сотрудников по штату – 144, по совместительству – 4.

Учреждение использует земельный участок площадью 9 618 кв. м с кадастровым номером 40:26:000203:7, расположенный по адресу: город Калуга, улица Грабцевское шоссе, дом 126.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Обратиться к учредителю – министерству образования и науки Калужской области о выделении денежных средств на проведение косметического ремонта кабинетов №№ 23, 34 и мастерской автосервиса кирпичного нежилого здания, а также для ремонтных работ по устранению протечек кровли в пятиэтажном кирпичном здании общежития.


2. В кратчайший срок зарегистрировать в уполномоченном органе государственной власти Договор аренды от 04.02.2013 с индивидуальным предпринимателем Григорьевой Натальей Дмитриевной.

3. В срок до 01.09.2013 выяснить законность проживания в общежитии бывших работников учреждения и членов их семей. При отсутствии законных оснований для проживания в общежитии указанных граждан принять меры к их выселению.


Об исполнении указанных предписаний, с предоставлением документов, подтверждающих исполнение, сообщить письменно учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 15.09.2013.

Леонов В.А.

 Федоров С.Ю.

 Плинер Е.Г.

 Евсеев Е.С.

 Щукин А.Е.

Ознакомлены:

И.о. директора

Главный бухгалтер



Мольков В.В.

Суханова Е.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное
образовательное учреждение
среднего профессионального
образования
«Калужский колледж
информационных технологий
и управления»
ГАОУ СПО «ККИТиУ»

И.о начальника управления
земельных и имущественных
отношений
В.А.Леонову

248009, Калуга, Грабцевское шоссе, 126
тел./факс 59-71-05
kkitiu@rambler.ru
«31» июля 2013 г. № 6/н

На Ваш запрос от 30.07.2013 года № 819-13-ВЛ/10 предоставляем следующие сведения о проживающих в общежитии по адресу г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д. 128 на 31.07.2013:

1. Общее количество обучающихся в учреждении – 535 человек
Иногородних студентов проживающих в общежитии - 110 человек
2. Список сотрудников колледжа проживающих в общежитии

№; п/п	ФИО	Количество проживающих	Должность	Основание и срок предоставления жилым помещением
1.	Губанов Владимир Викторович	1	сантехник	Договор №106 от 06.12.2005, постоянно
2.	Ванчина Екатерина Андреевна	1	гардеробщица	Договор №304 от 23.06.2008, постоянно
3.	Шелкова Ирина Николаевна	1	Преподаватель	Ордер от 12.07.1988. постоянно
4.	Мегнис Наталья Анатольевна	3	Зам. директора по УПР	Ордер от 20.11.1980, постоянно
5.	Гусакова Галина Георгиевна	1	Работник столовой	Договор № 727 до 30.11.2014, временно
6.	Мехоношина Светлана Павловна	2	Воспитатель	Договор №393 от 27.05.2009, постоянно
7.	Лаврухина Юлия Александровна	2	Бухгалтер	Договор № 733 от 15.11.2012 до 30.11.2014, временно
8.	Веселова Наталья	3	Преподаватель	Договор №707 от

	Анатолевна			19.10.2012 до 31.10.2014, временно
9.	Приказчикова Дарья Николаевна	1	Преподаватель	Договор № 711 от 26.10.2012 до 30.10.2014, временно
10.	Московский Андрей Викторович	3	Преподаватель	Договор №107 от 09.03.2006, постоянно
11.	Максюта Алексей Михайлович	4	Водитель	Договор №606 от 15.04.2011, постоянно
12.	Харлина Татьяна Васильевна	4	Комендант	Ордер от 03.06.1997, постоянно
13.	Максюта Михаил Георгиевич	2	Зам. директора по АХР	Ордер от 06.02.2004, постоянно
14.	Киреева Наталья Владимировна	1	Преподаватель	Договор № 200 от 19.03.2007, постоянно

3. Список других лиц, проживающих в общежитии

№; п/п	ФИО	Количество проживающих	Должность	Основание и срок предоставления жилым помещением
1.	Изотенкова Лилия Леонидовна	2	директор Аппарата Общественной палаты Калужской области	Договор № 415 от 08.09.2009, постоянно
2.	Портнова Валентина Николаевна	3	Бывший зам. директора по АХЧ	Ордер от 17.06.1988, постоянно
3.	Богданова Светлана Валерьевна	3	Бывший сотрудник	Ордер от 28.02.1989, постоянно
4.	Шевкина Мария Евгеньевна	2	Бывший сотрудник (вахтер)	Ордер от 18.11.1992, постоянно
5.	Жильцов Евгений Витальевич	4	Бывший сотрудник (воспитатель)	Ордер от 13.04.1990, постоянно
6.	Питанова Люся Сергеевна	1	Беженец	Ордер от 24.05.1996, постоянно распоряжение Городской Управы №ПИ-1579 от 14.07.2005 г.
7.	Романова Оксана Владимировна	2	Специалист 1 разряда. Управления Федерального Казначейства	Ордер от 04.01.1995, постоянно
8.	Александрова Наталья Юрьевна	2	Муж - бывший сотрудник	Ордер от 25.01.2000, постоянно, распоряжение начальника

				управления профтеобразования Калужской области №302/01 от 9.11.1994 года
9.	Семиошина Надежда Сергеевна	3	Бывший сотрудник (работник столовой)	Ордер от 31.05.1991, постоянно
10.	Панюшкина Екатерина Егоровна	3	Бывший сотрудник (методист)	Договор №103 от 23.01.2006, постоянно
11.	Щеголев Владимир Анатольевич	2	Директор ПЛ-16	Ордер от 09.07.2004, постоянно, письмо- распоряжение Начальника комитета по начальному профтехобразованию №165 от 16.04.2003
12.	Чекмарева Галина Петровна	1	Бывший сотрудник (работник столовой)	Договор №734 от 16.11.2012 до 30.11.2013, временно
13.	Лясковская Татьяна Федоровна	1	Бывший сотрудник (преподаватель)	Ордер от 26.09.1997, постоянно
14.	Максимов Сергей Алексеевич	1	Работник водоканала	Договор № 741 от 30.11.2012 до 30.11.2013, временно

И.о директора



В.В. Мольков